

ELS HABITATGES D'ÚS TURÍSTIC EN RISC

150.000 RAONS

SI NO FEM RES, EN 3 - 10
ANYS, ELS HABITATGES
D'ÚS TURÍSTIC PODEN
DESAPARÈIXER.

COL·LABORA

Davant l'actual situació de risc que enfronten els habitatges d'ús turístic (HUT), Federatur, la Federació Catalana d'Apartaments Turístics, que representa i unifica a les tres associacions d'habitatges d'ús turístic a Catalunya, té com a objectiu emprendre una sèrie d'accions encaminades a garantir la nostra continuïtat en el sector.

Suma't a la nostra campanya de recaptació de fons per a defensar el nostre sector protegir els teus drets.

PRINCIPALS RISCOS QUE ENS AMENACEN

- **Projectes legislatius que busquen convertir en temporals les llicències:** existeixen propostes que pretenen limitar la durada de les llicències d'HUT, la qual cosa podria afectar seriosament la viabilitat i estabilitat del nostre sector.
- **Ordenances i normatives municipals arbitràries i sense fonament:** en alguns municipis s'han implementat regulacions locals que manquen de justificació sòlida i s'apliquen de manera arbitrària, generant incertesa i obstacles per al desenvolupament dels HUT.
- **Planejaments polítics electoralistes que amenacen la nostra estabilitat:** a vegades, els interessos polítics a curt termini poden posar en perill l'estabilitat i el creixement del sector dels HUT.
- **Lobby de sectors econòmics oposats als nostres interessos:** existeixen grups econòmics que, per diversos motius, s'oposen a les nostres activitats i busquen limitar el nostre desenvolupament. És important fer front als seus interessos contraris als nostres.
- **Habitatges turístics il·legals:** la proliferació d'habitatges turístics operant de manera il·legal afecta negativament a la imatge i reputació del nostre sector, a més de competir deslleialment amb aquells que compleixen amb les regulacions establertes.

Fins al moment, hem dut a terme accions en localitats com Barcelona, Sitges, Roda de Berà, Vandellòs i Hospitalet de l'Infant, Girona, Caldes de Malavella, Besalú, Vilademuls, Palamós, Santa Cristina d'Aro, Sant Pere Pescador, Torroella de Montgrí, Begur i Tossa de Mar. No obstant això, aquestes accions han de continuar i expandir-se a altres llocs.

ELS HABITATGES D'ÚS TURÍSTIC EN RISC

150.000 RAONS



QUÈ VOLEM FER?

Els nostres objectius per a protegir el sector de els HUT són els següents:



Estratègia comunicativa

Conscienciar a les comunitats locals i als usuaris sobre l'impacte positiu de la nostra activitat mitjançant campanyes de sensibilització. Volem destacar els beneficis econòmics, socials i culturals que els HUT aporten a les regions en les quals es troben.



Estratègia de relacions públiques i de lobby

Crear una sòlida xarxa de suport i defensa del sector enfront dels representants polítics i socials. Cal establir relacions estratègiques amb les parts interessades clau, buscant construir aliances i col·laboracions que recolzin els nostres objectius comuns.



Estratègia de defensa

Permetre tant defenses individuals com col·lectives per a fer front a les normatives municipals i altres legislacions que puguin amenaçar l'existència i el desenvolupament del sector dels HUT. A més, promourem iniciatives per a millorar la legislació existent i establir un marc regulador més favorable per als HUT.

QUÈ NECESSITEM PER A POSAR-NOS EN MARXA?

Necessitem recaptar almenys 150.000 €.

Aquests fons estaran destinats a cobrir els costos de contractar professionals especialitzats en legislació i comunicació, així com per a emprendre les accions necessàries per a defensar nostres més de 150.000 raons per les quals els HUT són una opció valuosa i sostenible per a propietaris com tu.

COL·LABORA

COM PARTICIPAR

Col·laborar com a propietari és crucial per a assegurar la protecció i continuïtat del sector dels habitatges d'ús turístic (HUT) i el futur de totes les persones que treballen en ell.

Per a aconseguir junts les iniciatives que t'hem esmentat, et suggerim una **aportació única de 1.000 o 2.000 euros**, adaptat a la quantitat de pisos que posseeixis. En qualsevol cas, tu decideixes lliurement amb quant vols contribuir per a complir amb el nostre objectiu. Qualsevol aportació que puguis realitzar és necessària. Necessitem la teva implicació en benefici propi i del sector. Pots fer la teva aportació ara mateix fent [un clic aquí](#).

Recorda que **podràs desgravar-te aquesta aportació**, tal com s'explica en la mateixa campanya. Les desgravacions són de fins a un 80% en cas de persones físiques, i del 35% en empreses.

COL-LABORA

Per què usem una plataforma de crowdfunding?

Permet l'anonimat dels donants, si ells el requereixen. Les dades només els gestionarà Federatur, qui assegurarà la privacitat de les dades de donants i donacions.

També permet a les persones donants poder desgravar-se les donacions, dins del territori espanyol.

Per què no parlem en mitjans d'aquesta campanya de captació de fons?

Volem centrar els nostres esforços comunicatius dirigits a la societat quan fem la campanya de sensibilització, en una segona fase.

Tens dubtes?

Puc desgravar la donació? Sí. La quantitat que podràs desgravar dependrà del teu lloc de residències. Trobaràs més informació en la plataforma.

La meva donació pot ser anònima? Per descomptat! La plataforma de micromecenatge permet l'anonimat si així ho desitges.

Qui tindrà accés a les meves dades i a la informació? Solament la plataforma de micromecenatge i Federatur, que garanteix la privacitat dels donants i les seves donacions.

Si no s'aconsegueix l'objectiu, retornareu els diners? Encara que la teva ajuda per a assolir l'objectiu és fonamental, la iniciativa tirarà endavant amb els recursos obtinguts, siguin els que siguin. Et donarem completa informació del resultat d'aquesta campanya. Tota donació suposarà una ajuda rellevant per als objectius que ens plantejem en benefici del sector i, per tant, no es retornarà els diners.

ÉS IMPORTANT LA TEVA IMPLICACIÓ

En unir-nos i contribuir junts, podem aconseguir els següents beneficis:

- **Protecció dels teus drets.** En participar activament en les nostres accions de defensa i promoció, estaràs protegint la teva inversió com a propietari d'un HUT. El nostre objectiu és garantir un entorn favorable i una regulació equitativa que permeti el desenvolupament i creixement dels HUT a llarg termini.
- **Enfortiment de la teva posició.** En unir-te a la nostra xarxa de suport i defensa, contribuiràs a tenir una veu més forta i a ser escoltats pels representants polítics i socials, la qual cosa augmentarà les nostres possibilitats d'influir en la presa de decisions i en la creació d'un marc regulador favorable.
- **Accés a recursos i assistència.** En formar part de la nostra comunitat, disposarem de professionals especialitzats en legislació i comunicació, els qui brindaran assistència i suport per a enfrontar els desafiaments legals i comunicatius que puguin sorgir. També et mantindrem informat sobre canvis legislatius rellevants i et proporcionarem eines per a defensar els teus drets com a propietari d'un HUT.
- **Impacte positiu en la comunitat.** Participar en les nostres campanyes de sensibilització i promoció ajudarà a generar una major comprensió i suport cap als HUT en les comunitats locals. Podràs contribuir a destacar els beneficis econòmics, socials i culturals que les nostres activitats turístiques aporten, fomentant una convivència harmoniosa i un desenvolupament sostenible en l'entorn.

El teu suport financer és fonamental per a assegurar l'èxit de la nostra iniciativa. Cada contribució compta i ens acosta més als nostres objectius compartits. Junts, podem protegir el sector dels HUT i garantir la seva continuïtat en el temps.

COL·LABORA

Tens qualsevol dubte, pregunta o suggeriment? Posat en contacte amb el teu gestor o amb:

APARTUR
Barcelona

Silvia Pastor
silvia@apartur.com
933152796

ATA
Costa Brava -
Pirineu de Girona

Àngela Galceran
angela@atagi.cat
972220927

ATT
Costa Daurada -
Terres de l'Ebre

Araceli Perelló
at@tinet.cat
977237316